



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

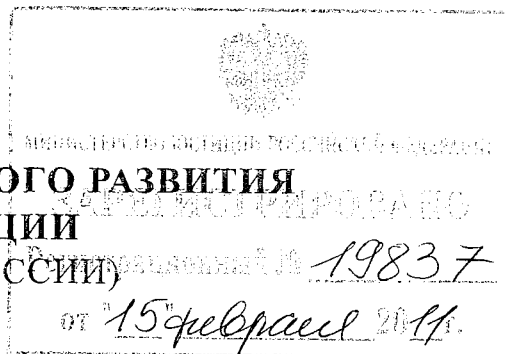
П Р И К А З

28 декабря 2010 г.

Москва

№

698



**Об утверждении примерной формы соглашения  
о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры  
особой экономической зоны**

В соответствии с пунктом 14 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, ст. 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880, ст. 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279, ст. 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, ст. 24; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582, ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416, ст. 6419, ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998) и пунктом 5.2.28<sup>63</sup> Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 38, ст. 4500; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую примерную форму соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Савельева О.Г.

Министр



Э.С. Набиуллина

Приложение  
к приказу Минэкономразвития России  
от «28» декабря 2010 г. № 698

Примерная форма

СОГЛАШЕНИЕ  
о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры

\_\_\_\_\_ (наименование и тип особой экономической зоны)

г. Москва « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Министерство экономического развития Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Министерство, в лице \_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (наименование, номер, дата акта) \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Инвестор, в лице \_\_\_\_\_, (наименование организации) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_, (наименование, номер, дата акта) с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является строительство (реконструкция) и эксплуатация Инвестором \_\_\_\_\_ (далее – Объект), \_\_\_\_\_ (наименование объекта инфраструктуры) предусмотренного Планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории, утвержденным Соглашением о создании особой экономической зоны от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – План обустройства).

Строительство Объекта осуществляется на земельном участке, предоставленном в аренду Инвестору в целях реализации настоящего Соглашения и расположенном в границах особой экономической зоны или на прилегающей территории.

1.2. Описание Объекта, включая примерный перечень объектов недвижимого имущества, входящих в его состав, общие технико-экономические показатели, план-график выполнения работ, План обустройства приведены в приложении к настоящему Соглашению.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Министерство обязано:

2.1.1. В срок \_\_\_\_\_ дней с даты заключения настоящего Соглашения проинформировать \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего функции по управлению и распоряжению земельным участком)

о подписании настоящего Соглашения и направить его копию для заключения с Инвестором договора аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, в целях создания Объекта без проведения торгов (конкурсов, аукционов) и предварительного согласования мест размещения такого объекта.

2.1.2. Предоставить Инвестору градостроительную документацию, разработанную для территории, на которой предполагается размещение Объекта, в случае если Министерство располагает указанной документацией.

2.2. Министерство имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Инвестора информацию и документацию о ходе работ по реализации настоящего Соглашения, в том числе по соблюдению сроков (графика) выполнения работ, соответствию Объекта технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, а также по иным вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения.

2.2.2. Расторгнуть настоящее соглашение в порядке, предусмотренном пунктом 4.3.2 настоящего Соглашения.

2.3. Инвестор обязан:

2.3.1. В срок не позднее \_\_\_\_\_ дней после подписания настоящего Соглашения направить в \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего функции по управлению и распоряжению земельным участком)

оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду земельного участка в границах особой экономической зоны или на прилегающей территории в целях реализации настоящего Соглашения.

2.3.2. Использовать предоставленный в аренду земельный участок исключительно в целях реализации настоящего Соглашения.

2.3.3. Построить и ввести в эксплуатацию Объект, соответствующий описанию, приведенному в приложении к настоящему Соглашению, на земельном участке, предоставленном в аренду в целях реализации настоящего Соглашения.

2.3.4. В соответствии с письменными запросами Министерства предоставлять необходимую информацию и документацию о ходе работ по реализации настоящего Соглашения, в том числе по соблюдению сроков (графика) выполнения работ, соответствию Объекта технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, а также по иным вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения.

2.3.5. После ввода в эксплуатацию Объекта в установленном порядке обеспечить его использование для нужд особой экономической зоны в соответствии с потребностями резидентов особой экономической зоны согласно следующим условиям: \_\_\_\_\_

(условия использования Объекта)

2.4. Инвестор имеет право:

2.4.1. Заключить договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей территории, в целях создания Объекта без проведения торгов (конкурсов, аукционов) и предварительного согласования мест размещения такого объекта.

2.4.2. Расторгнуть настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном пунктом 4.3.3 настоящего Соглашения.

### 3. Срок действия настоящего Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до \_\_\_\_\_  
(дата окончания действия Соглашения)

и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срока, оставшегося до прекращения существования особой экономической зоны.

### 4. Условия изменения и прекращения действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

4.2. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в случае:

4.2.1. Исполнения Сторонами обязательств по настоящему соглашению;

4.2.2. Расторжения настоящего Соглашения;

4.2.3. Досрочного прекращения существования особой экономической зоны.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

4.3.1. По соглашению Сторон;

4.3.2. В судебном порядке по требованию Министерства в случае нарушения Инвестором обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

4.3.3. По требованию Инвестора в случае, если в срок \_\_\_\_\_ дней с момента направления заявления, предусмотренного пунктом 2.3.1 настоящего Соглашения, не заключен договор аренды земельного участка, необходимого для строительства Объекта.

### 5. Последствия прекращения действия Соглашения

5.1. В случае расторжения настоящего Соглашения договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории и предоставленного Инвестору для создания Объекта, прекращает свое действие.

5.2. В случае прекращения действия настоящего Соглашения в связи с нарушением Инвестором принятых обязательств понесенные Инвестором расходы не возмещаются.

## 6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае, если их надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, отсутствовавшее во время подписания настоящего Соглашения и наступившее помимо воли и желания Сторон, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К таким обстоятельствам относятся военные действия, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, акты и действия (бездействие) органов государственной власти, местного самоуправления, а также действия третьих лиц, приведшие к невозможности исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров.

7.2. В случае невозможности достижения согласованного решения, споры или разногласия, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Приложение к настоящему Соглашению является его неотъемлемой частью и включает в себя:

8.2.1. описание Объекта, включая примерный перечень объектов недвижимого имущества, входящих в его состав, общие технико-экономические показатели;

8.2.2. план-график выполнения работ по созданию Объекта;

8.2.3. План обустройства;

8.2.4. \_\_\_\_\_

(прилагаемые документы)

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
ОГРН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
ОГРН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)